



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон (423) 236-21-52
E-mail: land@primorsky.ru

Главе города Владивостока

Шестакову К.В.

20.06.2025 № 20/6480
На № _____ от _____

О передаче земельных участков
с кадастровыми номерами
25:28:040014:14195
и 25:28:040014:14196
в муниципальную собственность

Уважаемый Константин Владимирович!

В настоящее время между министерством имущественных и земельных отношений Приморского края и муниципальным казённым учреждением «Дирекция капитального строительства Владивостокского городского округа» в отношении земельных участков с кадастровым номером 25:28:040014:14195 площадью 20 669 кв. м, 25:28:040014:14196 площадью 11 102 кв. м, имеющих местоположение: Приморский край, г. Владивосток, в районе «Снеговая падь», заключены договоры безвозмездного пользования от 22.05.2025 №№ 1280, 1281, сроком действия до 22.04.2026 (копии прилагаются).

Просим Вас рассмотреть вопрос о безвозмездной передаче земельных участков с кадастровыми номерами 25:28:040014:14195 и 25:28:040014:14196 из собственности Приморского края в муниципальную собственность Владивостокского городского округа в порядке предусмотренным частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений

в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Приложение: копии договоров на 26 л. в эл. виде.

Министр



С.В. Батаев

ДОГОВОР № 1280

безвозмездного пользования земельным участком

«22» мая 2025 г.

г. Владивосток

Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края, в лице министра Батаева Сергея Владимировича, действующего на основании Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 07.10.2019 № 646-па, приказа Правительства Приморского края от 04.04.2025 № 669-л, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», и Муниципальное казенное учреждение «Дирекция капитального строительства Владивостокского городского округа» в лице директора Матюшко Ильи Игоревича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. На основании обращения, в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок, находящийся в собственности Приморского края, с кадастровым номером 25:28:040014:14195 площадью 20 669 кв. м, из земель населенных пунктов, местоположение: Приморский край, г. Владивосток, в районе «Снеговая Падь», с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)» (далее - Участок), для использования в целях проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства - дошкольного образовательного учреждения и общеобразовательной организации, в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Срок договора.

2.1. Срок использования Участка устанавливается на 11 месяцев с момента (даты) подписания настоящего Договора.

2.2. Договор вступает в силу с момента (даты) его подписания Сторонами.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований действующего законодательства Российской Федерации.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Ссудополучатель имеет право:

3.3.1. Заключать соглашения об установлении сервитута для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в порядке, установленном Главой V.3 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае заключения Договора сроком более одного года.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. На основании статей 40, 41, 42 Земельного кодекса Российской Федерации использовать Участок в соответствии с целевым назначением и его разрешенным использованием, в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями

действующего законодательства Российской Федерации, в том числе с соблюдением требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, нести расходы, связанные с эксплуатацией объекта, расположенного в границах Участка (при наличии).

3.4.3. При наличии на Участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

3.4.4. Соблюдать условия использования Участка, связанные с его особым правовым режимом.

На части Участка площадью 1 395 кв. м. права Ссудополучателя ограничены в связи с нахождением Участка в зоне с особыми условиями использования территории (Зона публичного сервитута. Публичный сервитут устанавливается в целях размещения сети водоотведения необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, реестровый номер 25:28-6.2025).

На части Участка площадью 21 кв. м. права Ссудополучателя ограничены в связи с нахождением Участка в зоне с особыми условиями использования территории (Зона публичного сервитута. Публичный сервитут для размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроподключения энергопринимающих устройств объекта «Комплекс жилых домов в районе «Снеговая Падь» в г. Владивостоке, реестровый номер 25:28-6.899).

На части Участка площадью 12 395 кв. м. права Ссудополучателя ограничены в связи с нахождением Участка в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе.

На части Участка площадью 528 кв. м. права Ссудополучателя ограничены в связи с установлением красных линий инженерных коммуникаций.

3.4.5. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.6. Поддерживать Участок в надлежащем санитарном состоянии, не допускать ухудшение экологической обстановки, загрязнений и иных негативных воздействий на Участок, нести расходы, связанные с поддержанием надлежащего состояния Участка, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.7. Соблюдать Правила благоустройства территорий Владивостокского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение Участка.

3.4.8. Производить снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений на основании разрешения на снос зелёных насаждений, выданного уполномоченным органом местного самоуправления.

Обеспечить утилизацию порубочных остатков, полученных в результате сноса зелёных насаждений.

3.4.9. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов.

3.4.10. Обеспечивать своевременную уборку мусора, сухой растительности и покоса травы на Участке, а также иные меры пожарной безопасности, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

3.4.11. При необходимости заключить в установленном действующим законодательством порядке договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3.4.12. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка.

3.4.13. При прекращении Договора вернуть Ссудодателю Участок по акту приёма-передачи в состоянии пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению не позднее дня, следующего за днем окончания срока Договора.

3.4.14. Отвечать перед Ссудодателем за действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Ссудополучателя (с Ссудополучателем), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Ссудополучателя.

3.4.15. В десятидневный срок с момента (даты) заключения соглашения об установлении сервитута на Участок письменно уведомить Ссудодателя о заключении такого соглашения, приложив копию документа.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. Окончание срока действия настоящего Договора или его досрочное прекращение не освобождают Стороны от ответственности за его нарушения, которые были допущены в течение срока действия настоящего Договора, и не освобождают Ссудополучателя от обязанности по исполнению пункта 3.4.13 Договора.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

5.2. Ссудодатель имеет право потребовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Участка;
- несоблюдение требований пункта 3.4 настоящего Договора.

5.3. Ссудодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от Договора, в случаях:

- использования Ссудополучателем Участка не по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора;
- расторжения Государственного контракта, заключённого на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета.

6. Заключительные положения.

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

Приложения к договору:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
2. Акт приема-передачи Участка.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель

ИНН 2538111008

690110, Приморский край,
г. Владивосток, ул. Светланская, д. 22

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края

Батаев Сергей Владимирович

М.П.



Ссудополучатель

ИНН 2636343229

690091, Приморский край,
г. Владивосток,
ул. Океанский проспект, д. 20

Директор МКУ «Дирекция
капитального строительства
Владивостокского городского округа»

Матюшко Илья Игоревич

М.П.

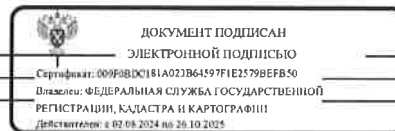


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.04.2025, поступившего на рассмотрение 01.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

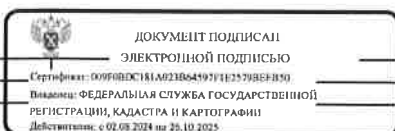
| Земельный участок | |
|---|---|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 |
| Всего разделов: 8 | |
| Всего листов выписки: 21 | |
| 01.04.2025г. № КУВИ-001/2025-80875201 | |
| Кадастровый номер: | 25:28:040014:14195 |
| Номер кадастрового квартала: | 25:28:040014 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 08.10.2024 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Приморский край, г. Владивосток, в районе "Спасская гора" |
| Площадь: | 20669 +/- 50 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 56939939.73 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 25:28:040014:13152, 25:28:040014:13591, 25:28:040014:15287 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 25:28:040014:295 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) |
| Сведения о кадастровом инженере: | Онуфриев Павел Александрович, № 1622, в Балтийское объединение кадастровых инженеров, СНИЛС 113-008-474 00, договор на выполнение кадастровых работ от 20.09.2024 № 157-рз, дата завершения кадастровых работ: 26.09.2024 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|


Лист 2

| Земельный участок | |
|---|---------------------------|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 |
| Всего разделов: 8 | |
| Всего листов выписки: 21 | |
| 01.04.2025г. № КУВИ-001/2025-80875201 | |
| Кадастровый номер: | 25:28:040014:14195 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|


| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 01.04.2025г. № КУВИ-001/2025-80875201 | | 25:28:040014:14195 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2024; реквизиты документа-основания: постановление от 27.02.2024 № 455 выдан: Администрация города Владивостока, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2024; реквизиты документа-основания: постановление от 22.06.2021 № 2472; иное заявление от 14.07.2021 № 9184/1у. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. | |
| Получатель выписки: | | Толчишко Олег Глебович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00970BDC181A021B64597F1E2579BEF850 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.04.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

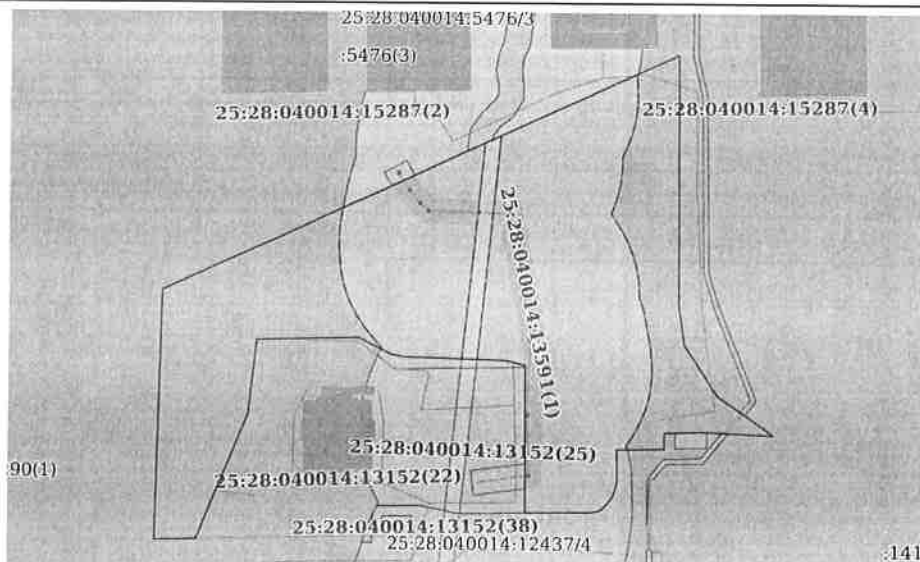
| | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 01.04.2025г. № КУВИ-001/2025-80875201 | | 25:28:040014:14195 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Приморский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 25:28:040014:14195-25/056/2024-1 08.10.2024 06:09:45 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |


| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00970BDC181A021B64597F1E2579BEF850 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.04.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------|--------------------|-------------------|
| | | | | Лист 5 |
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 21 | | | | |
| 01.04.2025г. № КУВИ-001/2025-80875201 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 25:28:040014:14195 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | данные отсутствуют | |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|--|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 01.04.2025г. № КУВИ-001/2025-80875201 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:040014:14195 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1:2000 | | Условные обозначения: | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист №1 раздела 3.1 | | | Всего листов раздела 3.1: 2 | | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 21 |
| 01.04.2025г. № КУВИ-001/2025-80875201 | | | | | 25:28:040014:14195 | | |
| Кадастровый номер: | | | | | 25:28:040014:14195 | | |
| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 65°8.8' | 112.96 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 179°33.5' | 100.05 | данные отсутствуют | 25:28:040014:5476(2) | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 171°24.7' | 15.94 | данные отсутствуют | 25:28:040014:5476(2) | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 146°30.7' | 24.48 | данные отсутствуют | 25:28:040014:5476(2) | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 125°4.6' | 27.16 | данные отсутствуют | 25:28:040014:5476(2) | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 272°45.1' | 27.5 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(2) | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 268°25.3' | 11.97 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(2) | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 269°8.7' | 4.02 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(2) | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 180°0.0' | 6.42 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(2) | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 269°25.0' | 18.68 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(2) | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 179°9.8' | 13.02 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(2) | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 195°57.5' | 5.86 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(2) | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 215°38.8' | 4.31 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(2) | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 228°39.1' | 3 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(2) | данные отсутствуют |
| 15 | 1.1.15 | 1.1.16 | 242°1.3' | 1.45 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(2) | данные отсутствуют |
| 16 | 1.1.16 | 1.1.17 | 262°12.0' | 2.95 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(2) | данные отсутствуют |
| 17 | 1.1.17 | 1.1.18 | 269°30.1' | 14.95 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(2) | данные отсутствуют |
| 18 | 1.1.18 | 1.1.19 | 269°28.4' | 10.89 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(2) | данные отсутствуют |
| 19 | 1.1.19 | 1.1.20 | 359°31.0' | 58.01 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12438 | Приморский край, г. Владивосток, ул. Кирова, д. 52, кв. 21 |
| 20 | 1.1.20 | 1.1.21 | 359°7.9' | 0.66 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(3) | |
| 21 | 1.1.21 | 1.1.22 | 286°58.4' | 5.21 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(3) | данные отсутствуют |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| полное наименование должности | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00070BDC18A022B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2014 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | | |

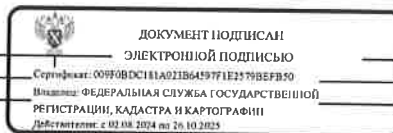
Лист 8

| Земельный участок | | | | | | | |
|---------------------------------------|--------|-----------------------------|-----------|--------------------|--------------------|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 2 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 2 | | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 21 | |
| 01.04.2025г. № КУВИ-001/2025-80875201 | | | | 25:28:040014:14195 | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 25:28:040014:14195 | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 22 | 1.1.22 | 1.1.23 | 280°16.6' | 3.7 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(3) | данные отсутствуют |
| 23 | 1.1.23 | 1.1.24 | 271°40.1' | 40.52 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(3) | данные отсутствуют |
| 24 | 1.1.24 | 1.1.25 | 280°37.2' | 5.05 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(3) | данные отсутствуют |
| 25 | 1.1.25 | 1.1.26 | 297°5.3' | 14.67 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(3) | данные отсутствуют |
| 26 | 1.1.26 | 1.1.27 | 268°41.3' | 40.62 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(3) | данные отсутствуют |
| 27 | 1.1.27 | 1.1.28 | 186°17.8' | 30.09 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(3) | данные отсутствуют |
| 28 | 1.1.28 | 1.1.29 | 201°54.4' | 20.1 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12438 | Приморский край, г. Владивосток, ул. Кирова, д. 52, кв. 21 |
| 29 | 1.1.29 | 1.1.30 | 202°3.2' | 18.08 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12438 | Приморский край, г. Владивосток, ул. Кирова, д. 52, кв. 21 |
| 30 | 1.1.30 | 1.1.31 | 201°55.1' | 15.57 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12438 | Приморский край, г. Владивосток, ул. Кирова, д. 52, кв. 21 |
| 31 | 1.1.31 | 1.1.32 | 268°42.0' | 16.75 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(2) | данные отсутствуют |
| 32 | 1.1.32 | 1.1.33 | 1°28.5' | 99.86 | данные отсутствуют | 25:28:000000:65290(1) | данные отсутствуют |
| 33 | 1.1.33 | 1.1.1 | 65°23.6' | 113.07 | данные отсутствуют | 25:28:040014:5476(3) | данные отсутствуют |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00070BDC18A022B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2014 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | | |
|--|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | | Всего листов раздела 3.2: 2 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 21 | | | | |
| 01.04.2025г. № КУВИ-001/2025-80875201 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:040014:14195 | | |
| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
| Система координат МСК-25, зона 1 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 365790.27 | 1400549.13 | - | 0.1 |
| 2 | 365837.75 | 1400651.63 | - | 0.1 |
| 3 | 365737.7 | 1400652.4 | - | 0.1 |
| 4 | 365721.94 | 1400654.78 | - | 0.1 |
| 5 | 365701.52 | 1400668.29 | - | 0.1 |
| 6 | 365685.91 | 1400690.52 | - | 0.1 |
| 7 | 365687.23 | 1400663.05 | - | 0.1 |
| 8 | 365686.9 | 1400651.08 | - | 0.1 |
| 9 | 365686.84 | 1400647.06 | - | 0.1 |
| 10 | 365680.42 | 1400647.06 | - | 0.1 |
| 11 | 365680.23 | 1400628.38 | - | 0.1 |
| 12 | 365667.21 | 1400628.57 | - | 0.1 |
| 13 | 365661.58 | 1400626.96 | - | 0.1 |
| 14 | 365658.08 | 1400624.45 | - | 0.1 |
| 15 | 365656.1 | 1400622.2 | - | 0.1 |
| 16 | 365655.42 | 1400620.92 | - | 0.1 |
| 17 | 365655.02 | 1400618 | - | 0.1 |
| 18 | 365654.89 | 1400603.05 | - | 0.1 |
| 19 | 365654.79 | 1400592.16 | - | 0.1 |
| 20 | 365712.8 | 1400591.67 | - | 0.1 |
| 21 | 365713.46 | 1400591.66 | - | 0.1 |
| 22 | 365714.98 | 1400586.68 | - | 0.1 |



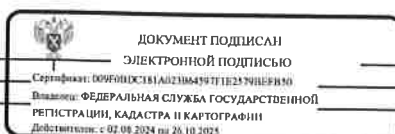
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 10

Лист 10

| | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 01.04.2025г. № КУВИ-001/2025-80875201 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:040014:14195 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 23 | 365715.64 | 1400583.04 | - | 0.1 |
| 24 | 365716.82 | 1400542.54 | - | 0.1 |
| 25 | 365717.75 | 1400537.58 | - | 0.1 |
| 26 | 365724.43 | 1400524.52 | - | 0.1 |
| 27 | 365723.5 | 1400483.91 | - | 0.1 |
| 28 | 365693.59 | 1400480.61 | - | 0.1 |
| 29 | 365674.94 | 1400473.11 | - | 0.1 |
| 30 | 365658.18 | 1400466.32 | - | 0.1 |
| 31 | 365643.74 | 1400460.51 | - | 0.1 |
| 32 | 365643.36 | 1400443.76 | - | 0.1 |
| 33 | 365743.19 | 1400446.33 | - | 0.1 |
| 1 | 365790.27 | 1400549.13 | - | 0.1 |



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 01.04.2025г. № КУВИ-001/2025-80875201 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:040014:14195 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 25:28:040014:14195/3 | |
| | | | |
| Масштаб 1:2000 | | Условные обозначения: | |

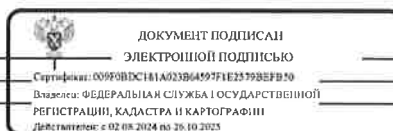
| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 01.04.2025г. № КУВИ-001/2025-80875201 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:040014:14195 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 25:28:040014:14195/4 | |
| | | | |
| Масштаб 1:900 | | Условные обозначения: | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

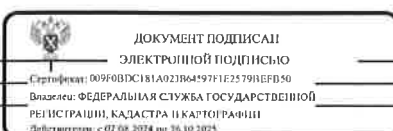
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|-----------------------------|---|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 01.04.2025г. № КУВИ-001/2025-80875201 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:040014:14195 | |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости | |
| 1 | 2 | 3 | |
| 25:28:040014:14195/1 | 1395 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 27.02.2024 № 455 выдан: Администрация города Владивостока; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается в целях размещения сети водоотведения необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок на который устанавливается публичный сервитут - 10 лет. Владелец публичного сервитута - КГУП "Приморский водоканал". Почтовый адрес: 690088, Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. 122. Адрес электронной почты: zof25@primvoda.ru; Реестровый номер границы: 25:28-6.2025; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут устанавливается в целях размещения сети водоотведения необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.; Тип зоны: Зона публичного сервитута | |
| 25:28:040014:14195/2 | 21 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 22.06.2021 № 2472; иное заявление от 14.07.2021 № 9184/1у; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:28:040014:5476 площадью 1882 кв.м, части земельного участка с кадастровым номером 25:28:040014:295 площадью 343 кв.м для размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроподключения (технологического присоединения) энергопринимающих устройств объекта: "Комплекс жилых домов в районе "Снеговая Падь" в г. Владивостоке. 1-11 этапы строительства". Владелец публичного сервитута: Муниципальное унитарное предприятие города Владивостока "Владивостокское предприятие электрических сетей". Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет со дня издания Постановления администрации г. Владивостока N 2472 от 22.06.2021.; Реестровый номер границы: 25:28-6.899; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроподключения энергопринимающих устройств объекта "Комплекс жилых домов в районе "Снеговая Падь" в г. Владивостоке; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: Публичный сервитут | |
| 25:28:040014:14195/3 | 12395 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не | |



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Лист 14


| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|-----------------------------|--|--------------------------|
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 01.04.2025г. № КУВИ-001/2025-80875201 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:040014:14195 | |
| 25:28:040014:14195/4 | 528 | установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса | |
| | | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Красные линии инженерных коммуникаций | |



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | | | |
|---|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 | |
| 01.04.2025г. № КУВН-001/2025-80875201 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:040014:14195 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 25:28:040014:14195/1 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 365674.33 | 1400591.99 | - | - |
| 2 | 365674.33 | 1400592.02 | - | - |
| 3 | 365712.8 | 1400591.69 | - | - |
| 4 | 365713.46 | 1400591.67 | - | - |
| 5 | 365731.64 | 1400588.42 | - | - |
| 6 | 365769.1 | 1400581.07 | - | - |
| 7 | 365770.03 | 1400550.43 | - | - |
| 8 | 365774.44 | 1400545.27 | - | - |
| 9 | 365780.23 | 1400540.43 | - | - |
| 10 | 365784.92 | 1400537.46 | - | - |
| 11 | 365789.16 | 1400546.7 | - | - |
| 12 | 365786.15 | 1400548.51 | - | - |
| 13 | 365779.96 | 1400554.2 | - | - |
| 14 | 365778.6 | 1400589.61 | - | - |
| 15 | 365732.74 | 1400598.41 | - | - |
| 16 | 365665.09 | 1400598.46 | - | - |
| 17 | 365664.28 | 1400592.08 | - | - |
| 1 | 365674.33 | 1400591.99 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC5161A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |

Лист 16

| Земельный участок | | | | |
|---|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 | |
| 01.04.2025г. № КУВН-001/2025-80875201 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:040014:14195 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 25:28:040014:14195/2 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 365694.19 | 1400678.72 | - | - |
| 2 | 365686.77 | 1400672.57 | - | - |
| 3 | 365686.89 | 1400670.07 | - | - |
| 4 | 365695.35 | 1400677.08 | - | - |
| 1 | 365694.19 | 1400678.72 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC5161A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

01.04.2025г. № КУВИ-001/2025-80875201

Кадастровый номер:

25:28:040014:14195

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 25:28:040014:14195/3

Система координат МСК-25, зона 1

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 365790.27 | 1400549.13 | - | 0.1 |
| 2 | 365830.21 | 1400635.38 | - | 0.1 |
| 3 | 365829.73 | 1400635.28 | - | 0.1 |
| 4 | 365829.09 | 1400635.11 | - | 0.1 |
| 5 | 365827.91 | 1400635.17 | - | 0.1 |
| 6 | 365822.97 | 1400635.41 | - | 0.1 |
| 7 | 365821.35 | 1400635.46 | - | 0.1 |
| 8 | 365818.08 | 1400635.4 | - | 0.1 |
| 9 | 365814.82 | 1400635.13 | - | 0.1 |
| 10 | 365811.59 | 1400634.65 | - | 0.1 |
| 11 | 365808.39 | 1400633.96 | - | 0.1 |
| 12 | 365805.24 | 1400633.06 | - | 0.1 |
| 13 | 365802.16 | 1400631.95 | - | 0.1 |
| 14 | 365799.16 | 1400630.64 | - | 0.1 |
| 15 | 365797.06 | 1400629.59 | - | 0.1 |
| 16 | 365795.46 | 1400629.64 | - | 0.1 |
| 17 | 365792.19 | 1400629.58 | - | 0.1 |
| 18 | 365788.92 | 1400629.31 | - | 0.1 |
| 19 | 365785.69 | 1400628.83 | - | 0.1 |
| 20 | 365782.49 | 1400628.14 | - | 0.1 |
| 21 | 365779.35 | 1400627.24 | - | 0.1 |
| 22 | 365776.27 | 1400626.12 | - | 0.1 |
| 23 | 365774.16 | 1400625.24 | - | 0.1 |
| 24 | 365773.25 | 1400625.87 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

01.04.2025г. № КУВИ-001/2025-80875201

Кадастровый номер:

25:28:040014:14195

| | | | | |
|----|-----------|------------|---|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 25 | 365772.82 | 1400626.17 | - | 0.1 |
| 26 | 365769.91 | 1400628.13 | - | 0.1 |
| 27 | 365767.59 | 1400629.61 | - | 0.1 |
| 28 | 365764.72 | 1400631.19 | - | 0.1 |
| 29 | 365761.76 | 1400632.59 | - | 0.1 |
| 30 | 365758.72 | 1400633.79 | - | 0.1 |
| 31 | 365755.61 | 1400634.79 | - | 0.1 |
| 32 | 365752.43 | 1400635.58 | - | 0.1 |
| 33 | 365749.22 | 1400636.16 | - | 0.1 |
| 34 | 365745.96 | 1400636.53 | - | 0.1 |
| 35 | 365742.69 | 1400636.69 | - | 0.1 |
| 36 | 365741.25 | 1400636.69 | - | 0.1 |
| 37 | 365740.21 | 1400637.08 | - | 0.1 |
| 38 | 365737.09 | 1400638.08 | - | 0.1 |
| 39 | 365733.91 | 1400638.87 | - | 0.1 |
| 40 | 365730.7 | 1400639.44 | - | 0.1 |
| 41 | 365730.17 | 1400639.52 | - | 0.1 |
| 42 | 365728.38 | 1400639.77 | - | 0.1 |
| 43 | 365726.73 | 1400640.17 | - | 0.1 |
| 44 | 365725.54 | 1400640.43 | - | 0.1 |
| 45 | 365722.32 | 1400641.01 | - | 0.1 |
| 46 | 365719.46 | 1400641.36 | - | 0.1 |
| 47 | 365715.92 | 1400641.67 | - | 0.1 |
| 48 | 365715.53 | 1400641.7 | - | 0.1 |
| 49 | 365712.27 | 1400641.86 | - | 0.1 |
| 50 | 365708.99 | 1400641.8 | - | 0.1 |
| 51 | 365705.73 | 1400641.53 | - | 0.1 |
| 52 | 365702.5 | 1400641.05 | - | 0.1 |
| 53 | 365699.3 | 1400640.36 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------------------------|--------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | |
| Лист № 5 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 7 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 01.04.2025г. № КУВН-001/2025-80875201 | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 25:28:040014:14195 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 54 | 365696.15 | 1400639.45 | - | 0.1 | |
| 55 | 365693.08 | 1400638.34 | - | 0.1 | |
| 56 | 365690.08 | 1400637.04 | - | 0.1 | |
| 57 | 365687.16 | 1400635.54 | - | 0.1 | |
| 58 | 365684.36 | 1400633.85 | - | 0.1 | |
| 59 | 365681.92 | 1400632.18 | - | 0.1 | |
| 60 | 365680.28 | 1400632.61 | - | 0.1 | |
| 61 | 365680.23 | 1400628.38 | - | 0.1 | |
| 62 | 365667.21 | 1400628.57 | - | 0.1 | |
| 63 | 365661.58 | 1400626.96 | - | 0.1 | |
| 64 | 365658.08 | 1400624.45 | - | 0.1 | |
| 65 | 365656.1 | 1400622.2 | - | 0.1 | |
| 66 | 365655.42 | 1400620.92 | - | 0.1 | |
| 67 | 365655.02 | 1400618 | - | 0.1 | |
| 68 | 365654.89 | 1400603.05 | - | 0.1 | |
| 69 | 365654.79 | 1400592.16 | - | 0.1 | |
| 70 | 365712.8 | 1400591.67 | - | 0.1 | |
| 71 | 365713.46 | 1400591.66 | - | 0.1 | |
| 72 | 365714.98 | 1400586.68 | - | 0.1 | |
| 73 | 365715.64 | 1400583.04 | - | 0.1 | |
| 74 | 365716.82 | 1400542.54 | - | 0.1 | |
| 75 | 365717.75 | 1400537.58 | - | 0.1 | |
| 76 | 365719.91 | 1400533.36 | - | 0.1 | |
| 77 | 365720.55 | 1400533.67 | - | 0.1 | |
| 78 | 365721.23 | 1400533.04 | - | 0.1 | |
| 79 | 365721.56 | 1400532.75 | - | 0.1 | |
| 80 | 365725.4 | 1400529.33 | - | 0.1 | |
| 81 | 365727.58 | 1400527.51 | - | 0.1 | |
| 82 | 365730.21 | 1400525.56 | - | 0.1 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист № 20

| Земельный участок | | | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------------------------|---|-------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 6 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 7 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 21 | | | | |
| 01.04.2025г. № КУВИ-001/2025-80875201 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:040014:14195 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 83 | 365732.96 | 1400523.79 | - | 0.1 |
| 84 | 365735.83 | 1400522.21 | - | 0.1 |
| 85 | 365738.79 | 1400520.81 | - | 0.1 |
| 86 | 365741.83 | 1400519.61 | - | 0.1 |
| 87 | 365744.94 | 1400518.61 | - | 0.1 |
| 88 | 365748.12 | 1400517.82 | - | 0.1 |
| 89 | 365751.33 | 1400517.24 | - | 0.1 |
| 90 | 365754.59 | 1400516.87 | - | 0.1 |
| 91 | 365755.39 | 1400516.81 | - | 0.1 |
| 92 | 365759.83 | 1400516.52 | - | 0.1 |
| 93 | 365762.3 | 1400516.42 | - | 0.1 |
| 94 | 365765.57 | 1400516.48 | - | 0.1 |
| 95 | 365768.83 | 1400516.75 | - | 0.1 |
| 96 | 365771.84 | 1400517.19 | - | 0.1 |
| 97 | 365775.98 | 1400517.93 | - | 0.1 |
| 1 | 365790.27 | 1400549.13 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок | | | | |
|---|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 7 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 | |
| 01.04.2025г. № КУВИ-001/2025-80875201 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:040014:14195 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 25:28:040014:14195/4 | | | | |
| Система координат МСК-25, зона 1 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 365759.77 | 1400570.87 | - | 0.1 |
| 2 | 365802.22 | 1400574.93 | - | 0.1 |
| 3 | 365805.14 | 1400581.24 | - | 0.1 |
| 4 | 365759.18 | 1400576.84 | - | 0.1 |
| 5 | 365715.96 | 1400572.41 | - | 0.1 |
| 6 | 365716.13 | 1400566.41 | - | 0.1 |
| 1 | 365759.77 | 1400570.87 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Приложение № 2
к договору безвозмездного
пользования земельным участком
№ 1280 от «22» мая 2025 г.

**Акт
приема-передачи земельного участка**

«22» мая 2025 г.

г. Владивосток

Мы, нижеподписавшиеся, **министерство имущественных и земельных отношений Приморского края**, в лице **министра Батаева Сергея Владимировича**, действующего на основании Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 07.10.2019 № 646-па, приказа Правительства Приморского края от 04.04.2025 № 669-л (далее – Ссудодатель), с одной стороны, и **Муниципальное казенное учреждение «Дирекция капитального строительства Владивостокского городского округа»** в лице **директора Матюшко Илья Игоревича**, действующего на основании устава (далее - Ссудополучатель) составили настоящий акт о следующем:

- Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование земельный участок с кадастровым номером **25:28:040014:14195** площадью **20 669** кв. м, из земель населенных пунктов, местоположение: **Приморский край, г. Владивосток, в районе «Снеговая Падь»**, согласно прилагаемой к договору выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
- Состояние вышеуказанного земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению;
- Ссудополучателем земельный участок осмотрен, претензий к его состоянию не имеется.
- С момента подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Ссудополучателю.

Передал Ссудодатель

ИНН 2538111008

**690110, Приморский край,
г. Владивосток, ул. Светланская, д. 22**

**Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края**

Батаев Сергей Владимирович

М.П.

Принял Ссудополучатель

ИНН 2636343229

**690091, Приморский край,
г. Владивосток,
ул. Океанский проспект, д. 20**

**Директор МКУ «Дирекция
капитального строительства
Владивостокского городского округа»**

Матюшко Илья Игоревич

М.П.



ДОГОВОР № 1281

безвозмездного пользования земельным участком

«22» мая 2025 г.

г. Владивосток

Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края, в лице **министра Батаева Сергея Владимировича**, действующего на основании Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 07.10.2019 № 646-па, приказа Правительства Приморского края от 04.04.2025 № 669-л, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», и **Муниципальное казенное учреждение «Дирекция капитального строительства Владивостокского городского округа»** в лице **директора Матюшко Ильи Игоревича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. На основании обращения, в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок, находящийся в собственности Приморского края, с кадастровым номером **25:28:040014:14196** площадью **11 102 кв. м**, из земель населенных пунктов, местоположение: **Приморский край, г. Владивосток, в районе «Снеговая Падь»**, с видом разрешенного использования «**Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)**» (далее - Участок), для использования в целях проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства - дошкольного образовательного учреждения и общеобразовательной организации, в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Срок договора.

2.1. Срок использования Участка устанавливается **на 11 месяцев с момента (даты) подписания настоящего Договора**.

2.2. Договор вступает в силу с момента (даты) его подписания Сторонами.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. *Ссудодатель имеет право:*

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований действующего законодательства Российской Федерации.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. *Ссудодатель обязан:*

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. *Ссудополучатель имеет право:*

3.3.1. Заключать соглашения об установлении сервитута для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в порядке, установленном Главой V.3 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае заключения Договора сроком более одного года.

3.4. *Ссудополучатель обязан:*

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. На основании статей 40, 41, 42 Земельного кодекса Российской Федерации использовать Участок в соответствии с целевым назначением и его разрешенным использованием, в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями

действующего законодательства Российской Федерации, в том числе с соблюдением требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, нести расходы, связанные с эксплуатацией объекта, расположенного в границах Участка (при наличии).

3.4.3. При наличии на Участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

3.4.4. Соблюдать условия использования Участка, связанные с его особым правовым режимом.

На части Участка площадью 49 кв. м. права Ссудополучателя ограничены в связи с нахождением Участка в зоне с особыми условиями использования территории (Зона публичного сервитута. Публичный сервитут для размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроподключения энергопринимающих устройств объекта «Комплекс жилых домов в районе «Снеговая Падь» в г. Владивостоке, реестровый номер 25:28-6.899).

На части Участка площадью 1 543 кв. м. права Ссудополучателя ограничены в связи с нахождением Участка в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе.

3.4.5. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.6. Поддерживать Участок в надлежащем санитарном состоянии, не допускать ухудшение экологической обстановки, загрязнений и иных негативных воздействий на Участок, нести расходы, связанные с поддержанием надлежащего состояния Участка, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.7. Соблюдать Правила благоустройства территорий Владивостокского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение Участка.

3.4.8. Производить снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений на основании разрешения на снос зелёных насаждений, выданного уполномоченным органом местного самоуправления.

Обеспечить утилизацию порубочных остатков, полученных в результате сноса зелёных насаждений.

3.4.9. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов.

3.4.10. Обеспечивать своевременную уборку мусора, сухой растительности и покоса травы на Участке, а также иные меры пожарной безопасности, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

3.4.11. При необходимости заключить в установленном действующим законодательством порядке договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3.4.12. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка.

3.4.13. При прекращении Договора вернуть Ссудодателю Участок по акту приёма-передачи в состоянии пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению не позднее дня, следующего за днем окончания срока Договора.

3.4.14. Отвечать перед Ссудодателем за действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Ссудополучателя (с Ссудополучателем), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Ссудополучателя.

3.4.15. В десятидневный срок с момента (даты) заключения соглашения об установлении сервитута на Участок письменно уведомить Ссудодателя о заключении такого соглашения, приложив копию документа.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. Окончание срока действия настоящего Договора или его досрочное прекращение не освобождают Стороны от ответственности за его нарушения, которые были допущены в течение срока действия настоящего Договора, и не освобождают Ссудополучателя от обязанности по исполнению пункта 3.4.13 Договора.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

5.2. Ссудодатель имеет право потребовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Участка;
- несоблюдение требований пункта 3.4 настоящего Договора.

5.3. Ссудодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от Договора, в случаях:

- использования Ссудополучателем Участка не по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора;
- расторжения Государственного контракта, заключённого на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета.

6. Заключительные положения.

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

Приложения к договору:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
2. Акт приема-передачи Участка.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель

ИНН 2538111008

**690110, Приморский край,
г. Владивосток, ул. Светланская, д. 22**

**Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края**

Батаев Сергей Владимирович

М.П.



Ссудополучатель

ИНН 2636343229

**690091, Приморский край,
г. Владивосток,
ул. Океанский проспект, д. 20**

**Директор МКУ «Дирекция
капитального
строительства Владивостокского
городского округа»**

Матюшко Илья Игоревич

М.П.



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.04.2025, поступившего на рассмотрение 01.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 14 |
| 01.04.2025г. № КУВИ-001/2025-80875206 | | | |
| Кадастровый номер: | 25:28:040014:14196 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 25:28:040014 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 08.10.2024 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Приморский край, г Владивосток, в районе "Снеговая падь" | | |
| Площадь: | 11102 +/- 37 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 48727533.97 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 25:28:040014:13152 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 25:28:040014:295 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | Онуфриев Павел Александрович, № 1622, в Балтийское объединение кадастровых инженеров, СНИЛС 113-008-474 00, договор на выполнение кадастровых работ от 20.09.2024 № 157-рз, дата завершения кадастровых работ: 26.09.2024 | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |


| | | | |
|-------------------------------|--|--|--|
| | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |
| | | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2379BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

Лист 2

| Земельный участок | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 14 |
| 01.04.2025г. № КУВИ-001/2025-80875206 | | | |
| Кадастровый номер: | 25:28:040014:14196 | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|--|
| | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |
| | | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2379BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |


| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 14 |
| 01.04.2025г. № КУВИ-001/2025-80875206 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:040014:14196 | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2024; реквизиты документа-основания: постановление от 22.06.2021 № 2472; иное заявление от 14.07.2021 № 9184/1у. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: заявление об исправлении технических ошибок в записях ЕГРН (статья 61 Закона) от 06.11.2024 № КУВД-001/2024-55094795. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Топчиенко Олег Глебович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ | |

| | | | |
|---|--|-------------------------------|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A022B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|---|--|-------------------------------|-------------------|


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

| | | | |
|---|--|---------------------|--|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 14 |
| 01.04.2025г. № КУВИ-001/2025-80875206 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:040014:14196 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Приморский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 25:28:040014:14196-25/056/2024-1 08.10.2024 06:09:45 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

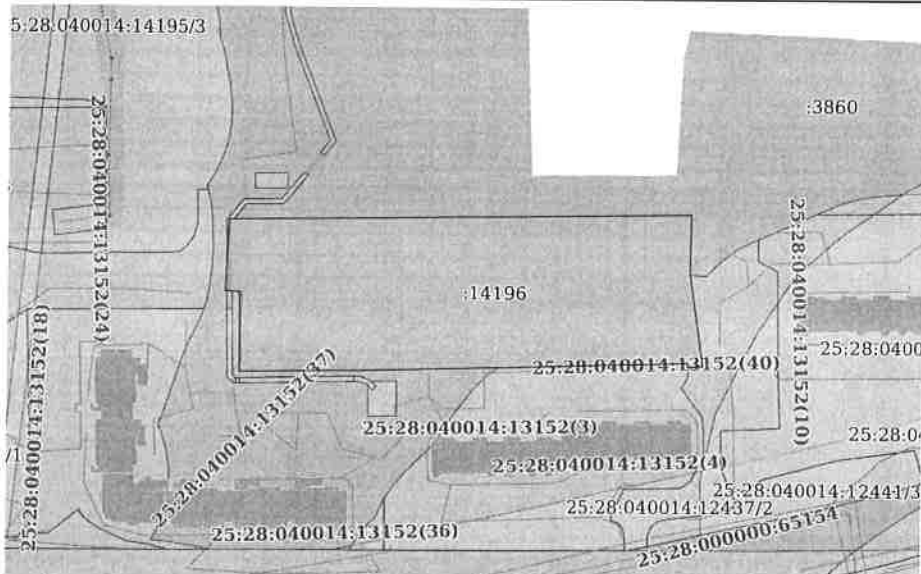
| | | | |
|--|--|-------------------------------|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A022B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|--|--|-------------------------------|-------------------|


| | | | | |
|---------------------------------------|---|--------------------|--------------------------|--------|
| Земельный участок | | | | Лист 5 |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 14 | |
| 01.04.2025г. № КУВИ-001/2025-80875206 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:040014:14196 | | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют | | | |

| | | | |
|--|--|-------------------------------|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|--|--|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

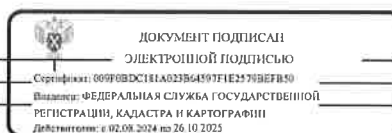
Раздел 3 Лист 6

| | | | |
|--|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 14 |
| 01.04.2025г. № КУВИ-001/2025-80875206 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:040014:14196 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1:2000 | | Условные обозначения: | |

| | | | |
|--|--|-------------------------------|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|--|--|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | | | | | |
|---|-------------|--------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | | | Всего листов раздела 3.1: 2 | | Всего разделов: 7 | | Всего листов выписки: 14 |
| 01.04.2025г. № КУВИ-001/2025-80875206 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 25:28:040014:14196 | | | |
| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 89°10.8' | 4.19 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(2) | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 88°55.1' | 20.66 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(2) | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 89°10.3' | 4.15 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(2) | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 89°16.5' | 11.85 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(2) | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 89°10.3' | 4.15 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(2) | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 89°7.9' | 11.87 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(2) | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 89°10.2' | 4.14 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(2) | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 89°13.0' | 24.89 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(2) | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 89°18.5' | 4.14 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(2) | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 88°59.2' | 11.88 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(2) | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 89°10.3' | 4.15 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(2) | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 89°26.1' | 17.24 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(2) | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 180°55.6' | 23.51 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(2) | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 171°34.6' | 37.47 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(2) | данные отсутствуют |
| 15 | 1.1.15 | 1.1.16 | 267°50.6' | 6.11 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(2) | данные отсутствуют |
| 16 | 1.1.16 | 1.1.17 | 346°33.1' | 1.42 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12441(1) | turbal-2020@mail.ru; |
| 17 | 1.1.17 | 1.1.18 | 268°31.3' | 113.18 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12441(1) | turbal-2020@mail.ru |
| 18 | 1.1.18 | 1.1.19 | 268°26.8' | 19.92 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(2) | turbal-2020@mail.ru |
| | | | | | | | данные отсутствуют |



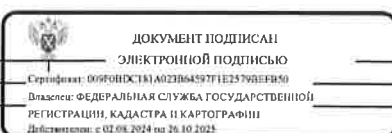
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 8

Лист 8

| Земельный участок | | | | | | | |
|---------------------------------------|--------|--------|-----------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 2 раздела 3.1 | | | Всего листов раздела 3.1: 2 | | Всего разделов: 7 | | Всего листов выписки: 14 |
| 01.04.2025г. № КУВИ-001/2025-80875206 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 25:28:040014:14196 | | | |
| 19 | 1.1.19 | 1.1.20 | 270°8.4' | 8.16 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12440(1) | Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 53, кв. 150 |
| 20 | 1.1.20 | 1.1.21 | 269°6.7' | 37.44 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12440(1) | |
| 21 | 1.1.21 | 1.1.22 | 359°47.0' | 31.83 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(2) | Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 53, кв. 150 |
| 22 | 1.1.22 | 1.1.23 | 271°59.1' | 5.77 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(2) | |
| 23 | 1.1.23 | 1.1.24 | 3°49.2' | 6.6 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(2) | данные отсутствуют |
| 24 | 1.1.24 | 1.1.25 | 0°0.0' | 0.77 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(2) | данные отсутствуют |
| 25 | 1.1.25 | 1.1.26 | 2°4.3' | 6.91 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(2) | данные отсутствуют |
| 26 | 1.1.26 | 1.1.27 | 2°36.6' | 14.5 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(2) | данные отсутствуют |
| 27 | 1.1.27 | 1.1.28 | 89°4.9' | 13.1 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(2) | данные отсутствуют |
| 28 | 1.1.28 | 1.1.29 | 89°10.8' | 4.19 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(2) | данные отсутствуют |
| 29 | 1.1.29 | 1.1.30 | 89°22.2' | 11.83 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(2) | данные отсутствуют |
| 30 | 1.1.30 | 1.1.31 | 89°10.8' | 4.19 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(2) | данные отсутствуют |
| 31 | 1.1.31 | 1.1.32 | 89°2.0' | 11.86 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(2) | данные отсутствуют |
| 32 | 1.1.32 | 1.1.33 | 89°10.8' | 4.19 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(2) | данные отсутствуют |
| 33 | 1.1.33 | 1.1.1 | 89°13.6' | 11.85 | данные отсутствуют | 25:28:040014:12437(2) | данные отсутствуют |

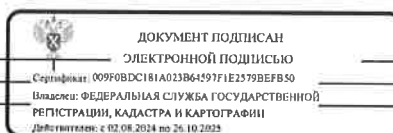


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | | | |
|--|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 3.2 | | Всего листов раздела 3.2: 2 | | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 14 |
| 01.04.2025г. № КУВИ-001/2025-80875206 | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:040014:14196 | | | |
| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | | |
| Система координат МСК-25, зона 1 | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 365669.44 | 1400702.46 | - | 0.1 | |
| 2 | 365669.5 | 1400706.65 | - | 0.1 | |
| 3 | 365669.89 | 1400727.31 | - | 0.1 | |
| 4 | 365669.95 | 1400731.46 | - | 0.1 | |
| 5 | 365670.1 | 1400743.31 | - | 0.1 | |
| 6 | 365670.16 | 1400747.46 | - | 0.1 | |
| 7 | 365670.34 | 1400759.33 | - | 0.1 | |
| 8 | 365670.4 | 1400763.47 | - | 0.1 | |
| 9 | 365670.74 | 1400788.36 | - | 0.1 | |
| 10 | 365670.79 | 1400792.5 | - | 0.1 | |
| 11 | 365671 | 1400804.38 | - | 0.1 | |
| 12 | 365671.06 | 1400808.53 | - | 0.1 | |
| 13 | 365671.23 | 1400825.77 | - | 0.1 | |
| 14 | 365647.72 | 1400825.39 | - | 0.1 | |
| 15 | 365610.65 | 1400830.88 | - | 0.1 | |
| 16 | 365610.42 | 1400824.77 | - | 0.1 | |
| 17 | 365611.8 | 1400824.44 | - | 0.1 | |
| 18 | 365608.88 | 1400711.3 | - | 0.1 | |
| 19 | 365608.34 | 1400691.39 | - | 0.1 | |
| 20 | 365608.36 | 1400683.23 | - | 0.1 | |
| 21 | 365607.78 | 1400645.79 | - | 0.1 | |
| 22 | 365639.61 | 1400645.67 | - | 0.1 | |



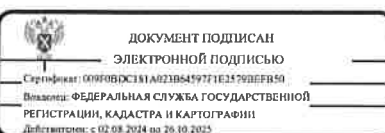
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 10

Лист 10

| Земельный участок | | | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------------------------|---|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 3.2 | | Всего листов раздела 3.2: 2 | | Всего разделов: 7 |
| | | | | Всего листов выписки: 14 |
| 01.04.2025г. № КУВИ-001/2025-80875206 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:040014:14196 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 23 | 365639.81 | 1400639.9 | - | 0.1 |
| 24 | 365646.4 | 1400640.34 | - | 0.1 |
| 25 | 365647.17 | 1400640.34 | - | 0.1 |
| 26 | 365654.08 | 1400640.59 | - | 0.1 |
| 27 | 365668.56 | 1400641.25 | - | 0.1 |
| 28 | 365668.77 | 1400654.35 | - | 0.1 |
| 29 | 365668.83 | 1400658.54 | - | 0.1 |
| 30 | 365668.96 | 1400670.37 | - | 0.1 |
| 31 | 365669.02 | 1400674.56 | - | 0.1 |
| 32 | 365669.22 | 1400686.42 | - | 0.1 |
| 33 | 365669.28 | 1400690.61 | - | 0.1 |
| 1 | 365669.44 | 1400702.46 | - | 0.1 |




полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|-----------------------------|--|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 14 |
| 01.04.2025г. № КУВИ-001/2025-80875206 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:040014:14196 | |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости | |
| 1 | 2 | 3 | |
| 25:28:040014:14196/1 | 49 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 22.06.2021 № 2472; иное заявление от 14.07.2021 № 9184/1у; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:28:040014:5476 площадью 1882 кв.м, части земельного участка с кадастровым номером 25:28:040014:295 площадью 343 кв.м для размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроподключения (технологического присоединения) энергопринимающих устройств объекта: "Комплекс жилых домов в районе "Снеговая Падь" в г. Владивостоке. I-II этапы строительства". Обладатель публичного сервитута: Муниципальное унитарное предприятие города Владивостока "Владивостокское предприятие электрических сетей". Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет со дня издания Постановления администрации г. Владивостока N 2472 от 22.06.2021.; Реестровый номер границы: 25:28-6.899; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроподключения энергопринимающих устройств объекта "Комплекс жилых домов в районе "Снеговая Падь" в г. Владивостоке; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: Публичный сервитут | |
| 25:28:040014:14196/2 | 1543 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление об исправлении технических ошибок в записях ЕГРН (статья 61 Закона) от 06.11.2024 № КУВД-001/2024-55094795; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса | |

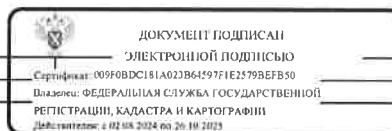
| | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| полное наименование должности | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC81A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 3 | | Всего разделов: 7 |
| | | | Всего листов выписки: 14 | |
| 01.04.2025г. № КУВИ-001/2025-80875206 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 25:28:040014:14196 | |
| - | | | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 25:28:040014:14196/1 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 365639.79 | 1400640.58 | - | - |
| 2 | 365650.63 | 1400640.47 | - | - |
| 3 | 365654.08 | 1400640.59 | - | - |
| 4 | 365668.56 | 1400641.25 | - | - |
| 5 | 365668.59 | 1400642.97 | - | - |
| 6 | 365667.76 | 1400642.28 | - | - |
| 7 | 365639.72 | 1400642.59 | - | - |
| 1 | 365639.79 | 1400640.58 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| полное наименование должности | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC81A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | | |

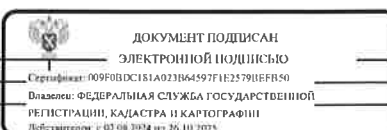
| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 3 | | Всего разделов: 7 |
| 01.04.2025г. № КУВИ-001/2025-80875206 | | Всего листов выписки: 14 | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:040014:14196 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 25:28:040014:14196/2 | | | | |
| Система координат МСК-25, зона I | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 365634.09 | 1400792.92 | - | 0.1 |
| 2 | 365636.21 | 1400795.42 | - | 0.1 |
| 3 | 365638.15 | 1400798.05 | - | 0.1 |
| 4 | 365639.92 | 1400800.8 | - | 0.1 |
| 5 | 365641.51 | 1400803.67 | - | 0.1 |
| 6 | 365642.9 | 1400806.63 | - | 0.1 |
| 7 | 365644.11 | 1400809.67 | - | 0.1 |
| 8 | 365645.11 | 1400812.79 | - | 0.1 |
| 9 | 365645.9 | 1400815.97 | - | 0.1 |
| 10 | 365646.48 | 1400819.18 | - | 0.1 |
| 11 | 365646.85 | 1400822.43 | - | 0.1 |
| 12 | 365646.99 | 1400825.49 | - | 0.1 |
| 13 | 365610.65 | 1400830.88 | - | 0.1 |
| 14 | 365610.42 | 1400824.77 | - | 0.1 |
| 15 | 365611.8 | 1400824.44 | - | 0.1 |
| 16 | 365609.86 | 1400748.97 | - | 0.1 |
| 17 | 365610.06 | 1400749.23 | - | 0.1 |
| 18 | 365611.83 | 1400751.98 | - | 0.1 |
| 19 | 365613.41 | 1400754.85 | - | 0.1 |
| 20 | 365614.81 | 1400757.81 | - | 0.1 |
| 21 | 365616.01 | 1400760.85 | - | 0.1 |
| 22 | 365617.01 | 1400763.97 | - | 0.1 |
| 23 | 365617.8 | 1400767.15 | - | 0.1 |
| 24 | 365618.04 | 1400768.09 | - | 0.1 |



полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок | | | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------------------------|---|-------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 3 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 3 | | Всего разделов: 7 |
| 01.04.2025г. № КУВИ-001/2025-80875206 | | Всего листов выписки: 14 | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:040014:14196 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 25 | 365620.6 | 1400776.22 | - | 0.1 |
| 26 | 365623.68 | 1400782.97 | - | 0.1 |
| 27 | 365623.83 | 1400783.08 | - | 0.1 |
| 28 | 365626.39 | 1400785.12 | - | 0.1 |
| 29 | 365628.81 | 1400787.31 | - | 0.1 |
| 30 | 365630.7 | 1400789.25 | - | 0.1 |
| 31 | 365633.71 | 1400792.51 | - | 0.1 |
| 1 | 365634.09 | 1400792.92 | - | 0.1 |



полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Акт
приема-передачи земельного участка**

«22» мая 2025 г.

г. Владивосток

Мы, нижеподписавшиеся, **министерство имущественных и земельных отношений Приморского края**, в лице **министра Батаева Сергея Владимировича**, действующего на основании Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 07.10.2019 № 646-па, приказа Правительства Приморского края от 04.04.2025 № 669-л (далее – Ссудодатель), с одной стороны, и **Муниципальное казенное учреждение «Дирекция капитального строительства Владивостокского городского округа»** в лице **директора Матюшко Ильи Игоревича**, действующего на основании устава (далее - Ссудополучатель) составили настоящий акт о следующем:

- Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование земельный участок с кадастровым номером **25:28:040014:14196** площадью **11 102 кв. м**, из земель населенных пунктов, местоположение: **Приморский край, г. Владивосток, в районе «Снеговая Падь»**, согласно прилагаемой к договору выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
- Состояние вышеуказанного земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению;
- Ссудополучателем земельный участок осмотрен, претензий к его состоянию не имеется.
- С момента подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Ссудополучателю.

Передал Ссудодатель

ИНН 2538111008

**690110, Приморский край,
г. Владивосток, ул. Светланская, д. 22**

**Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края**

Батаев Сергей Владимирович

М.П.



Принял Ссудополучатель

ИНН 2636343229

**690091, Приморский край,
г. Владивосток,
ул. Океанский проспект, д. 20**

**Директор МКУ «Дирекция капитального
строительства Владивостокского
городского округа»**

Матюшко Илья Игоревич

М.П.

